

उपजिल्हा रुग्णालय, साकोली जि.
भंडारा येथील श्रेणीवर्धित १००
खाटांच्या इमारत बांधकामाचे
अंदाजपत्रक व आराखड्यांना
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशामा २०१७/प्र.क्र.२७६/आरोग्य ३
१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : १७ मार्च, २०२०.

वाचा :

१) सहसंचालक आरोग्य सेवा, रुग्णालये राज्यस्तर मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/कक्ष-३
/टे-६/साकोली१००खाटा श्रेणीबांध./३४४३९-४०/१७, दिनांक १२.१०.२०१७.

प्रस्तावना :

सन २०२०-२१ या वर्षाचा राज्याचा अर्थसंकल्प सभागृहाला सादर करतांना मा. वित्त मंत्री यांच्या अर्थसंकल्पीय भाषणामध्ये साकोली जि. भंडारा येथील उप जिल्हा रुग्णालयाचे १०० खाटांच्या रुग्णालयामध्ये रुपांतर करण्याबाबत घोषणा करण्यात आली होती. उपजिल्हा रुग्णालय, साकोली जि. भंडारा येथील ५० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालयाचे १०० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालयामध्ये श्रेणीवर्धन करण्यास दि. १७ जानेवार, २०१३ च्या शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात आली आहे. सदर १०० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालयाच्या इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. त्याबाबत पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात आला आहे.

शासन निर्णय :

२. उपजिल्हा रुग्णालय, साकोली जि. भंडारा येथील १०० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालयाच्या इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, भंडारा यांनी तयार केले आहे. सदर बांधकामाचे दर सन २०१६-१७ च्या दरसुचीवर आधारीत आहेत. त्यानुसार सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation Sheet नुसार रु. ६१२३.५२ लक्ष अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

अटी व शर्ती :-

- १) सदर कामाचे सविस्तर अंदाजपत्रक व आराखडयास संबंधित मुख्य अभियंता (विद्युत) व मुख्य अभियंता (स्थापत्य) सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- २) सदर कामाचे सविस्तर अंदाजपत्रक व आराखडयास संबंधित मुख्य अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- ३) सविस्तर अंदाजपत्रक तयार करतांना वस्तू व सेवा कर (GST) लागू असेल त्या दराने आकारण्यात यावा.
- ४) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकाऱ्यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- ५) फर्निचर व विद्युत कामांच्या तरतूदी सविस्तरपणे दर्शविण्यात याव्यात व त्याबाबतचे दर पृथकरण सादर करून शासनास सादर करण्यात यावे.
- ६) बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी सदर नकाशा वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बा.विभाग नाशिक यांचेकडून मंजूर करून घ्यावे.
- ७) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकच निविदा काढण्यात यावी.
- ८) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्या-त्या भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांकडून करून घ्यावेत.
- ९) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्या-त्या क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल. अशी तांत्रिक मान्यता करीत असताना आरोग्य खात्याच्या त्या-त्या आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतुदी अंतिम करण्यात याव्यात.
- १०) सदरचे काम नवीन नमुना नकाशांप्रमाणे करावयाचे झाल्यास सार्वजनिक आरोग्य विभागाने नियुक्त केलेल्या खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञामार्फत नकाशांप्रमाणे वास्तुमांडणी आराखडा मंजूर करून घेण्यात यावा. तसेच स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सदर नवनियुक्त वास्तुशास्त्रज्ञ व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहिल. तसेच ही परवानगी मागण्यासाठीचा पत्रव्यवहार जिल्हा शल्यचिकित्सक यांच्या स्वाक्षरीने करण्यात यावा.
- ११) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या मुख्य/ उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञाकडून या कामांच्या नकाशे व वास्तुमांडणी आराखड्यांना वेगळ्या मंजूरीची आवश्यकता नाही.
- १२) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- १३) उपरोक्त कामे सदर रक्कमेत पूर्ण होतील यांची दक्षता घ्यावी.

३. उपजिल्हा रुग्णालय, साकोली जि. भंडारा येथील श्रेणीवर्धीत १०० खाटांच्या इमारत बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य)- पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, ११०- रुग्णालय व दवाखाने, (१)(अ) पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१०००१४), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात यावा.

४. हे आदेश शासकीय इमारतीच्या बांधकामांना मंजुरी देण्याबाबत मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार समितीने चक्रिय पद्धतीने दिलेल्या मान्यतेनुसार व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ क्र.३४/इमा-१ दि.१६.०३.२०२० अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२००३१७१३३९०८२७१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(रो.दि. कदम पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालय राज्यस्तर), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नागपूर
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, भंडारा.
७. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, भंडारा.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि.भंडारा.
९. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१०. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

Name of the Department : PUBLIC HEALTH DEPTT.				
Name of Work : Upgradation of 50 bedded to 100 bedded Hospital at Sub District Hospital Sakoli,Distt. Bhandara				
RECAPITULATION SHEET				
Sr. No.	Particulars of Items	Norms(Unit Rate Rs. per Sqmt./Meter/LumpSum etc.)		Cost Rs.
(A)	ESSENTIAL ITEMS			
1	Building proper (Hospital Area)			
	(a) Area (Sqmt.) 1668.31	16000	Per Sqmt.	2,66,92,960
	(b) Number of Floors Parking			
	(a) Area (Sqmt.) 351.97	27000	Per Sqmt.	95,03,190
	(b) Number of Floors GF			
	(a) Area (Sqmt.) 2019.31	21500	Per Sqmt.	4,34,15,165
	(b) Number of Floors I Floor			
	(a) Area (Sqmt.) 1795.40	22500	Per Sqmt.	4,03,96,500
	(b) Number of Floors II Floor			
	(a) Area (Sqmt.) 1994.86	24000	Per Sqmt.	4,78,76,640
	(b) Number of Floors III Floor			
	(a) Area (Sqmt.) 1506.95	25000	Per Sqmt.	3,76,73,750
	(b) Number of Floors IV Floor			
	(a) Area (Sqmt.) 1506.95	27000	Per Sqmt.	4,06,87,650
	(b) Number of Floors V Floor			
	(a) Area (Sqmt.) (Residential Area) 1088.61	16000	Per Sqmt.	1,74,17,760
	(b) Number of Floors Parking			
	(a) Area (Sqmt.) 30.00	27000	Per Sqmt.	8,10,000
	(b) Number of Floors GF			
	(a) Area (Sqmt.) 1118.61	21500	Per Sqmt.	2,40,50,115
	(b) Number of Floors I Floor			
	(a) Area (Sqmt.) 1122.81	22500	Per Sqmt.	2,52,63,225
	(b) Number of Floors II Floor			
	(a) Area (Sqmt.) 567.29	24000	Per Sqmt.	1,36,14,960
	(b) Number of Floors III Floor			
	(c) Foundation in B.C../ Weak Soil			
	(d) Cost of Construction			32,74,01,915
2	Electrification	Internal	5 % of 1(d)	1,63,70,096
		External	6 % of 1(d)	1,96,44,115
			Total	3,60,14,211
3	Water Supply and Sanitation		5% - of 1(d)	1,63,70,096
4	Miscellaneous Items			
	Compound Wall & Gate 455	10000	Per Rmt	45,50,000
	Internal Roads 2250	2500	Per Sqmt	56,25,000
	Furniture 9175.44	5000	Per Sqmt	4,58,77,200
	Parking Arrangements		Lump Sum	20,00,000
	Rain Water Harvesting		Lump Sum	15,00,000
	Fire Fighting Arrangements & Fire Detection System		Lump Sum	40,00,000
	Lifts		Lump Sum	30,00,000
	Soil Investigations		Lump Sum	10,00,000
	Land Development		Lump Sum	90,00,000
	Dismantling existing structure		Lump Sum	35,00,000
			Total	8,00,52,200
		Sub Total = (1)+(2)+(3)+(4)		45,98,38,421
		Sub Total (A)		45,98,38,421

ce/pc/10

(B) OPTIONAL ITEMS			
Sr. No.	Items		
1	WaterMain, Storage & Pump House, Bore Well etc.	Lump Sum	10,00,000
2	Air Conditioning	Lump Sum	20,00,000
3	AV Equipment, CCTV Arrangements etc.	Lump Sum	40,00,000
4	Solar Energy System	Lump Sum	30,00,000
5	External Toilets	Lump Sum	5,00,000
6	Public Facility Centre	Lump Sum	10,00,000
5	STP 100 KLD	Lump Sum	30,00,000
6	Renovation of Existing Hospital	1530 2000 Per Sqmt	30,60,000
7	Arhitectural & Consultancy Servises	3% of Cost of Work	1,37,95,153
Subtotal (B)			3,13,55,153
PROJECT (A) + (B)		(T)	49,11,93,574
Add 4% for GST on (d)			1,30,96,077
Add 10% for Price Variation on (T)			4,91,19,357
Add 12% for GST on (T)			5,89,43,229
TOTAL COST OF PROJECT			61,23,52,237
		Say Rs. Lakhs	6,123.52